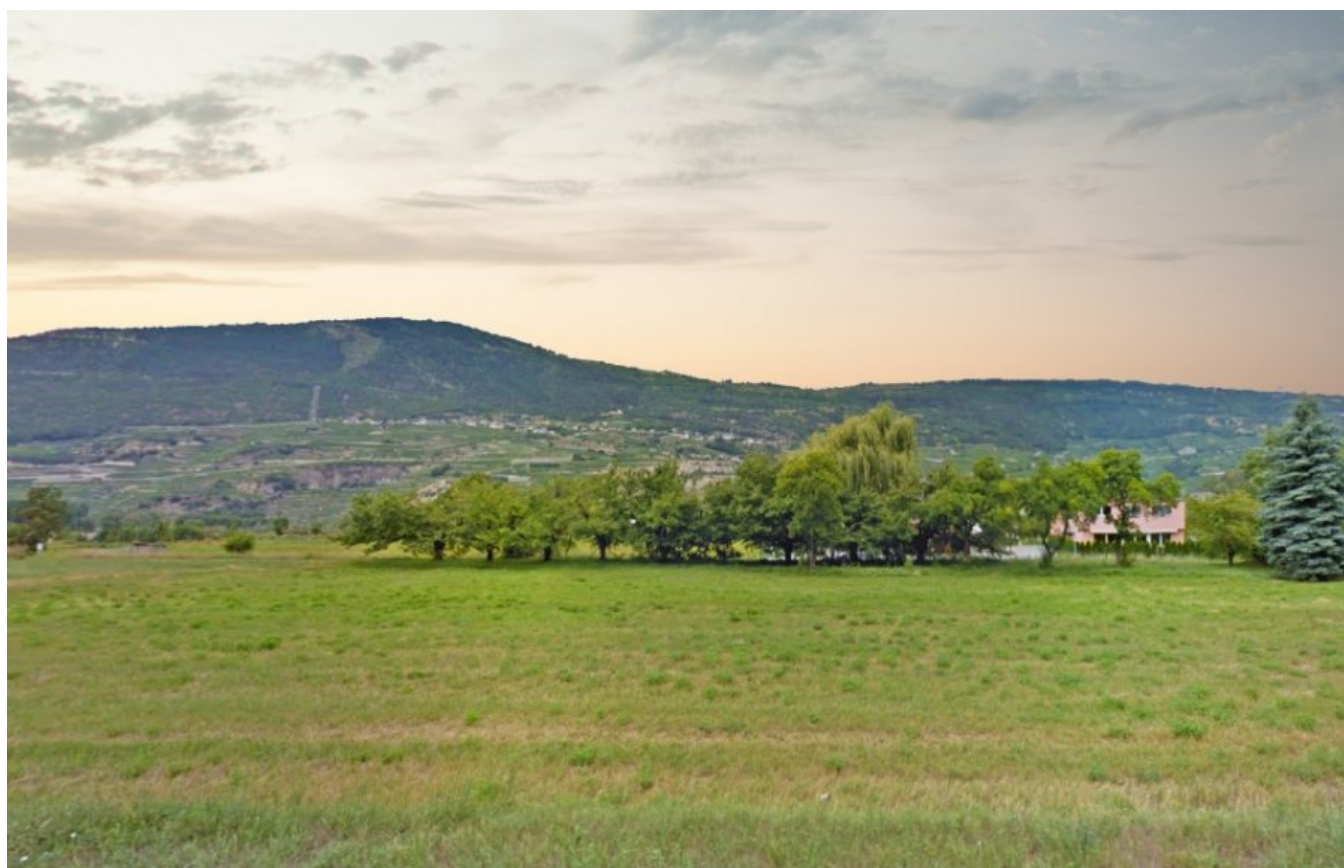




FOTI IMMO - Belle villa mitoyenne de 5,5 pièces avec jardin.



3977 Granges VS - REF. : MITLAVGRAVS-lot4

FOTI IMMO - Belle villa mitoyenne de 5,5 pièces avec jardin.

**3977 GRANGES VS**

Disponibilité: 2021-09-30

CHF 670'000.-



## DESCRIPTIF

La Résidence "Les Lavoirs" se trouve à proximité du Golf Club de Sierre, à deux pas des commodités et des écoles, idéal pour une famille !

Vous trouverez dans cette villa, au rez-de-chaussée une entrée avec armoires encastrées, une salle de douche/WC, un espace buanderie et une cuisine ouverte sur le séjour avec accès à la terrasse.  
A l'étage : 4 chambres à coucher et une salle de bain/WC.

Une place de parc extérieure et un garage avec accès direct à la maison, complètent ce bien.

Les 164 m<sup>2</sup> sont bruts et comprennent la surface brute habitable avec 1/2 terrasse et 10% du jardin.

Les finitions sont au choix du preneur.



**DAVID POUR FOTI  
IMMO**

david@foti-immo.ch  
+41 78 870 80 08

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: MITLAVGRAVS-lot4	NOMBRE DE PIECES: 5
SURFACE HABITABLE: 164 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 4
NBR. DE WC: 2	SURFACE TERRAIN: 70 m <sup>2</sup>
NBR. DE SALLES DE BAINS: 2	NOMBRE D'ETAGES: 2
VOLUME: 518 m <sup>3</sup>	PLACES DE PARC: 1
GARAGE(S): 1	TYPE DE CONSTRUCTION: béton
TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz	SURFACE TERRASSE: 15 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021	

## DISTANCES

AUTOROUTE: 6100 m	JARDIN D'ENFANTS: 550 m
ECOLE PRIMAIRE: 550 m	ECOLE SECONDAIRE: 1100 m
COMMERCES: 750 m	TRANSPORTS PUBLICS: 6000 m

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud

### EXTRA

- Cuisine agencée

### ENVIRONNEMENT

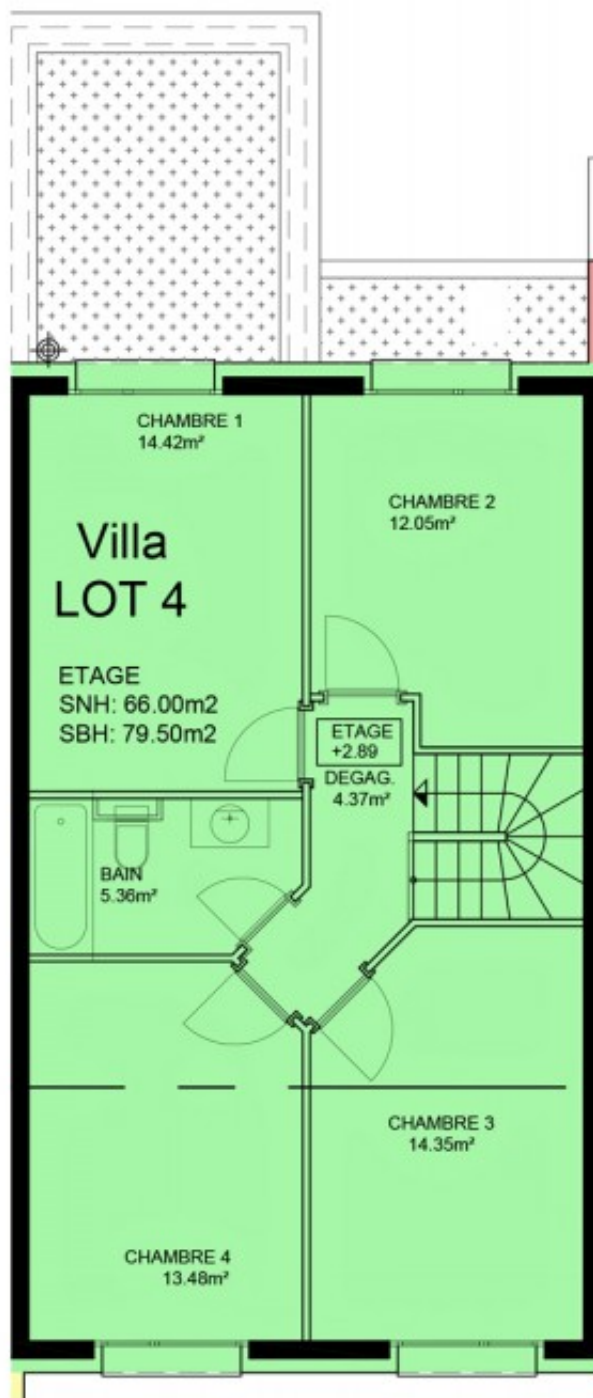
- Zone villa  Village  Montagnes  Calme  
 Verdure

### PROXIMITE

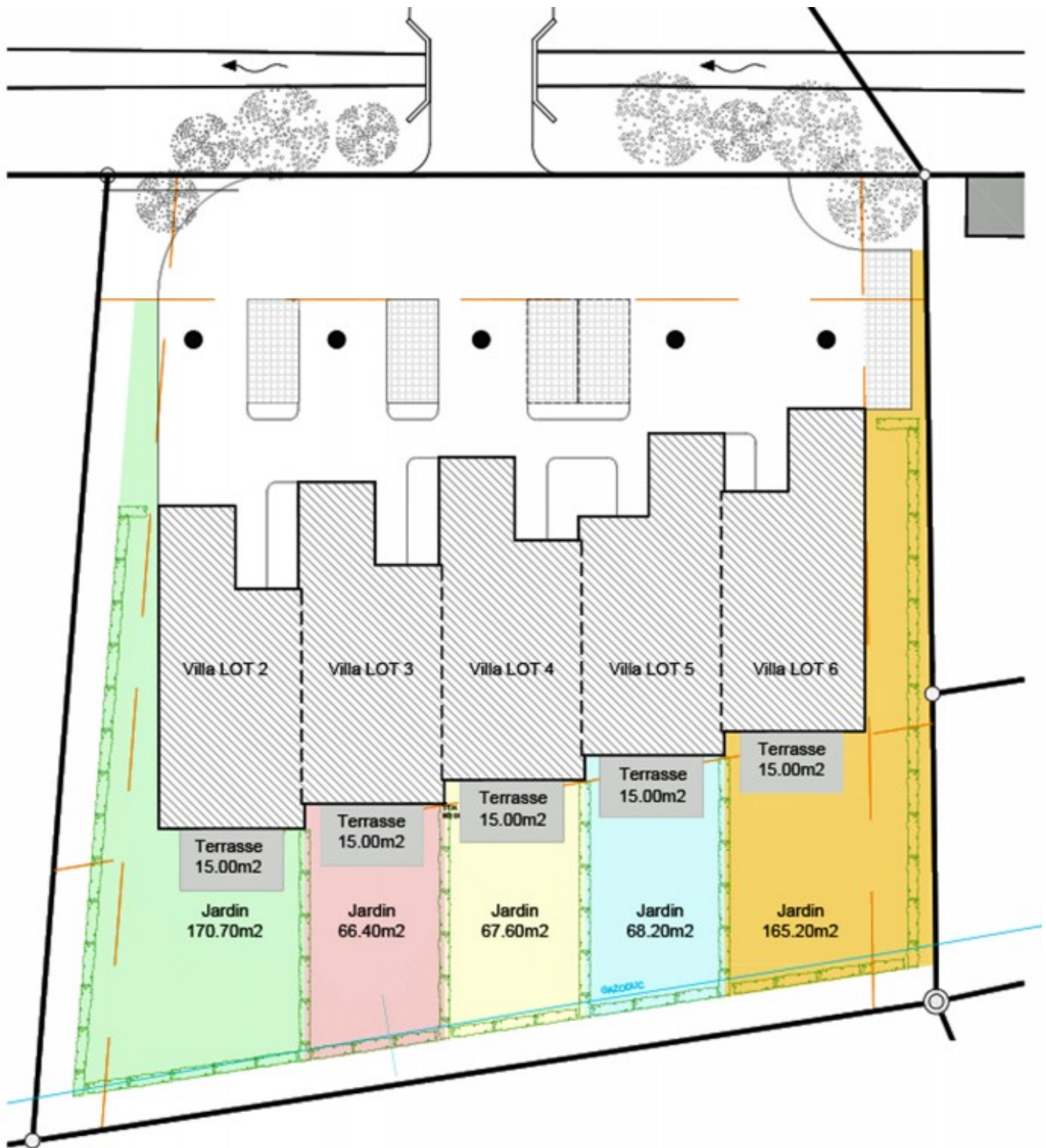
- Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute







## ETAGE





Route des Lavoirs - 3977 Granges/Sierre