



LOCATION-VENTE - Bel appartement neuf de 2,5 pièces avec balcon.



1994 Aproz (Nendaz) - REF. : LOCLOR4APRVS-A103

LOCATION-VENTE - Bel appartement neuf de 2,5 pièces avec balcon.

1994 APROZ (NENDAZ)

CHF 338'000.-



## DESCRIPTIF

Le 50% du loyer sera utilisé pour une partie des fonds propres, possibilité de procéder à l'achat dans un délai de 5 ans. Demandez-nous plus d'informations ! Sur 10 ans vous constituez : Fr. 78'000.-- de fonds propres et cela peut faire la différence.

Ce logement de 2,5 pièces se compose d'une entrée avec armoires murales, une cuisine ouverte sur le séjour avec accès au balcon, une chambre à coucher et une salle de douche/WC avec coin buanderie.

Loyer Fr. 1'300.-- + charges Fr. 150.--. Parking sur demande.



**MARIE FORCELLA  
DE FOTI  
IMMOBILIER**

marie@foti-immo.ch  
TELEPHONE : +41 24 565 80 08

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: LOCLOR4APRVS-A103  
SURFACE HABITABLE: 71 m<sup>2</sup>  
NBR. DE WC: 1  
NOMBRE D'ETAGES: 3  
PLACES DE PARC: 1  
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel  
SURFACE TERRASSE: 15 m<sup>2</sup>  
PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-

NOMBRE DE PIECES: 2.5  
NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1  
NBR. DE SALLES DE BAINS: 1  
ETAGE: 1  
GARAGE(S): 1  
TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur  
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019  
PRIX PARKING(S) EXT.: 10'000.-

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2400 m  
ECOLE PRIMAIRE: 3200 m  
COMMERCES: 3000 m

JARDIN D'ENFANTS: 5700 m  
ECOLE SECONDAIRE: 5300 m  
TRANSPORTS PUBLICS: 500 m

## COMMODITES

### VUE

Vue  Montagnes

### ORIENTATION

Sud  Est

### EXTRA

Cuisine agencée  Ascenseur  Minergie

### ENVIRONNEMENT

Village  Montagnes  Calme  Verdure

### PROXIMITE

Commerces  Centre-ville  Transports publics  Autoroute









