



FOTI IMMO - Pour investisseur, appartement de 2 pièces déjà loué.



3971 Chermignon - REF. : APPARDCHEVS-A23

FOTI IMMO - Pour investisseur, appartement de 2 pièces déjà loué.
3971 CHERMIGNON

CHF 348'288.-



DESCRIPTIF

La PPE "Les Ardoises", située sur la Commune de Crans-Montana dans le charmant petit village de Chermignon, a été construite en 2016 et se trouve à 5 minutes en voiture de Crans-Montana et à 15 minutes du Centre Ville de Sierre. A seulement quelques minutes à pied, vous accédez au centre du village.

Ce bel appartement récent se compose d'un hall d'entrée, une salle de bain/WC, une chambre à coucher et une cuisine ouverte sur le séjour donnant accès au balcon qui vous offrira une superbe vue !
Une grande cave et une buanderie commune sont à disposition.

Une place de parc extérieure à Fr. 8'000.-- est rattachée au lot, en plus du prix de vente.

Cet appartement est loué Fr. 1'350.--/ mois + charges Fr. 75.-- + place de parc Fr. 25.--



MARIE FORCELLA
DE FOTI
IMMOBILIER

marie@foti-immo.ch
TELEPHONE : +41 24 565 80 08

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPARDCHEVS-A23	NOMBRE DE PIECES: 2
SURFACE HABITABLE: 75 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 1
NBR. DE WC: 1	NBR. DE SALLES DE BAINS: 1
NOMBRE D'ETAGES: 4	PLACES DE PARC: 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Bois
SURFACE TERRASSE: 17 m ²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2016
CHARGES: 335.-	PRIX PARKING(S) EXT.: 8'000.-
LOUE: Oui	RENDEMENT: 4.3 %

DISTANCES

AUTOROUTE: 9700 m	JARDIN D'ENFANTS: 7200 m
ECOLE PRIMAIRE: 2700 m	ECOLE SECONDAIRE: 5800 m
COMMERCES: 300 m	TRANSPORTS PUBLICS: 230 m

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique Montagnes

ORIENTATION

- Sud

EXTRA

- Cuisine agencée Accès handicapés Ascenseur Minergie

ENVIRONNEMENT

- Village Montagnes Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Transports publics Station de ski







