



FOTI IMMO - Terrain constructible de 3 899 m2.



1895 Vionnaz - REF. : TERREYVIOVS

FOTI IMMO - Terrain constructible de 3 899 m<sup>2</sup>.  
1895 VIONNAZ

CHF 2'500'000.-



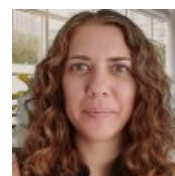
## DESRIPTIF

Sur la commune de Vionnaz, au coeur du Chablais Valaisan, jolie parcelle plane de 3 899 m<sup>2</sup>.

La parcelle accueille actuellement deux maisons individuelles à démolir afin d'y réaliser un projet de 8 villas mitoyennes.

En zone R2 avec un CUS de 0,35, cette parcelle est amenée à être réaffectée en zone R3 avec un CUS de 0,7 d'ici ces prochaines années.

Le canton du Valais a déjà donné un préavis favorable à cette réaffectation lors de la soumission du plan d'aménagement des zones communales de Vionnaz.



**FABIENNE POUR**  
**FOTI IMMO**

fabienne@foti-immo.ch

+41 78 870 10 77

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: TERREYVIOVS

SURFACE TERRAIN: 3899 m<sup>2</sup>

## DISTANCES

AUTOROUTE: 3800 m

COMMERCES: 50 m

TRANSPORTS PUBLICS: 100 m

## COMMODITES

### VUE

Vue

Magnifique

Montagnes

### ORIENTATION

Sud

Ouest

### PROXIMITE

Ecoles

Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute

Bord du lac

Station de ski



