



LOCATION VENTE - Joli studio avec balcon.



1994 Aproz (Nendaz) - REF. : LOCLOR2APRVS-306

LOCATION VENTE - Joli studio avec balcon.  
1994 APROZ (NENDAZ)

CHF 193'000.-



## DESCRIPTIF

Le 50% du loyer sera utilisé pour une partie des fonds propres, possibilité de procéder à l'achat dans un délai de 10 ans. Demandez-nous plus d'informations ! Sur 10 ans vous constituez : Fr. 48'000.-- de fonds propres et cela peut faire la différence.

Ce studio se compose d'une cuisine ouverte mais séparée de la pièce à vivre qui donne accès au balcon et une salle de douche/WC avec coin buanderie.

Loyer Fr. 800.-- + charges Fr. 100.--. Parking sur demande.

Livraison : fin 2020



**MARIE FORCELLA  
DE FOTI  
IMMOBILIER**

marie@foti-immo.ch  
TELEPHONE : +41 24 565 80 08

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: LOCLOR2APRVS-306

SURFACE HABITABLE: 39 m<sup>2</sup>

NBR. DE SALLES DE BAINS: 1

ETAGE: 3

TYPE DE CHAUFFAGE: Pompe à chaleur

ANNEE DE CONSTRUCTION: 2020

NOMBRE DE PIECES: 1.5

NBR. DE WC: 1

NOMBRE D'ETAGES: 3

TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel

SURFACE TERRASSE: 1 m<sup>2</sup>

## DISTANCES

AUTOROUTE: 2400 m

ECOLE PRIMAIRE: 3200 m

COMMERCE: 3000 m

JARDIN D'ENFANTS: 5700 m

ECOLE SECONDAIRE: 5300 m

TRANSPORTS PUBLICS: 500 m

## COMMODITES

### VUE

Vue

Rivière

Montagnes

### ORIENTATION

Est

### EXTRA

Cuisine agencée

Ascenseur

Minergie

### ENVIRONNEMENT

Village

Montagnes

Calme

Verdure

### PROXIMITE

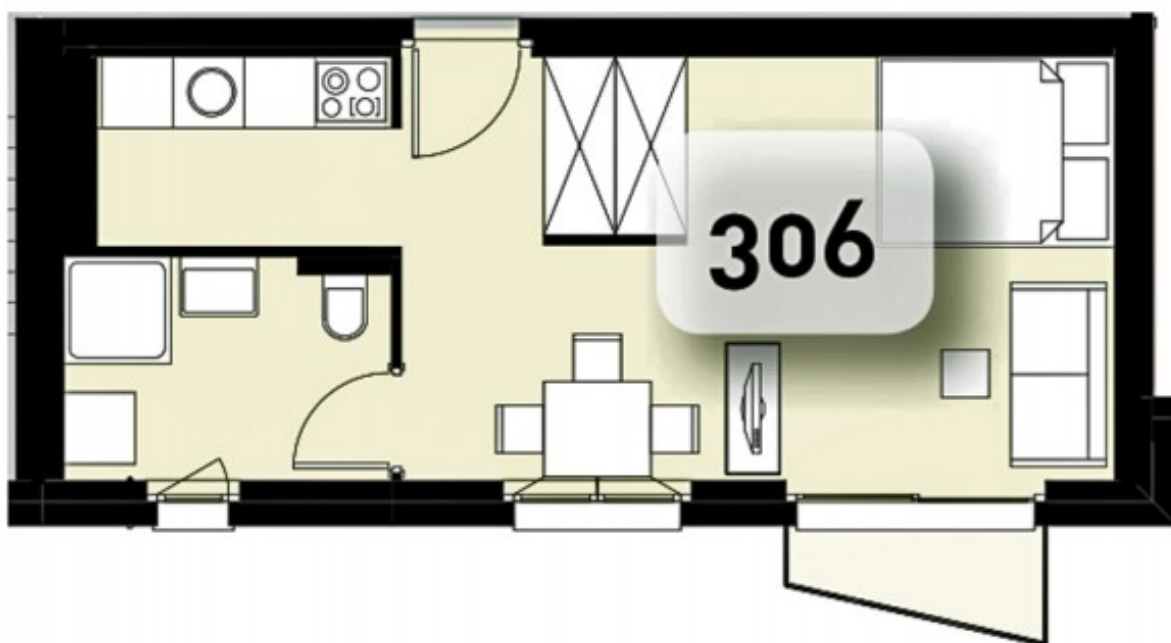
Commerces

Centre-ville

Transports publics

Autoroute





## ETAGE 3

### **Appartement 306 - Studio**

Surface 38.54 m<sup>2</sup>

Terrasse 1.64 m<sup>2</sup>

