



FOTI IMMO - Bel appartement de 4,5 pces pour investisseur uniquement !



1872 Troistorrents - REF. : APPLORTROVS

FOTI IMMO - Bel appartement de 4,5 pces pour investisseur  
uniquement !  
1872 TROISTORRENTS

CHF 515'000.-



## DESCRIPTIF

Bel appartement récent dans un charmant chalet avec belle vue sur le val d'Illiez. A 10 minutes du centre de Monthey et 10 minutes du domaine skiable des Portes du Soleil !

Il dispose d'une cuisine ouverte sur la salle à manger/le séjour avec accès au balcon, trois chambres à coucher, une salle de douche/WC et une salle de bain/WC.

Un garage-box et une place de parc extérieure complètent ce bien.

L'appartement est actuellement loué au prix de Fr. 1'680.-/mois.



DAVID POUR FOTI  
IMMO

david@foti-immo.ch  
+41 78 870 80 08

## CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPLORTROVS	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 106 m <sup>2</sup>	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 3	ETAGE: 1
PLACES DE PARC: 1	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	SURFACE TERRASSE: 20 m <sup>2</sup>
ANNEE DE CONSTRUCTION: 2017	PRIX PARKING(S) INT.: 25'000.-
PRIX PARKING(S) EXT.: 10'000.-	LOUE: Oui
RENDEMENT: 3.7 %	

## DISTANCES

AUTOROUTE: 9000 m	JARDIN D'ENFANTS: 8600 m
ECOLE PRIMAIRE: 8600 m	ECOLE SECONDAIRE: 8600 m
COMMERCES: 2800 m	TRANSPORTS PUBLICS: 700 m

## COMMODITES

### VUE

- Vue  Magnifique  Montagnes

### ORIENTATION

- Sud  Est

### EXTRA

- Cuisine agencée  Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

- Village  Montagnes  Calme  Verdure







