



FOTI IMMO - Pour investisseur : 4,5 pièces avec terrasse et vue magnifique !



1965 Chandolin (Savièse) - REF. : APPBALSAVVS-A2

FOTI IMMO - Pour investisseur : 4,5 pièces avec terrasse et vue magnifique !

1965 CHANDOLIN (SAVIESE)

CHF 911'600.-



DESRIPTIF

La Résidence "Les Balcons du Rhône" est située sur un magnifique plateau ensoleillé au-dessus de la ville de Sion et bénéficie d'une vue magnifique sur la plaine du Rhône.

Ce spacieux appartement est très lumineux grâce à ses grandes baies vitrées dans le séjour et la salle à manger. Il dispose d'une entrée avec armoire murale, une cuisine ouverte, une chambre parentale avec salle de bain/WC privative, deux chambres à coucher, une salle de douche/WC avec coin buanderie et une grande terrasse.

Possibilité de financer l'achat avec 10% de fonds propres.

Appartement déjà loué. Loyer Fr. 2'000.-- + charges 200.--



**MARIE POUR FOTI
IMMOBILIER**

marie@foti-immo.ch
TELEPHONE : +41 24 565 80 08

CARACTERISTIQUES

REFERENCE: APPBALSAVVS-A2	NOMBRE DE PIECES: 4.5
SURFACE HABITABLE: 212 m ²	NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 3
NBR. DE WC: 2	NBR. DE SALLES DE BAINS: 2
NOMBRE D'ETAGES: 2	GARAGE(S): 1
TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel	TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz
SURFACE TERRASSE: 105 m ²	ANNEE DE CONSTRUCTION: 2019
CHARGES: 732.-	PRIX PARKING(S) INT.: 30'000.-
LOUE: Oui	RENDEMENT: 2.89 %

DISTANCES

AUTOROUTE: 2900 m	JARDIN D'ENFANTS: 1000 m
ECOLE PRIMAIRE: 2000 m	ECOLE SECONDAIRE: 1800 m
COMMERCE: 1900 m	TRANSPORTS PUBLICS: 100 m

COMMODITES

VUE

- Vue Magnifique Montagnes

ORIENTATION

- Sud Est

EXTRA

- Cuisine agencée Ascenseur Minergie

ENVIRONNEMENT

- Village Montagnes Calme Verdure

PROXIMITE

- Ecoles Commerces Centre-ville Transports publics
 Autoroute





