



FOTI IMMO - Grand 3,5 pièces avec balcon de 14 m2.



1860 Aigle - REF. : APPLORAIGVD-B02

FOTI IMMO - Grand 3,5 pièces avec balcon de 14 m2.  
1860 AIGLE

CHF 456'500.-



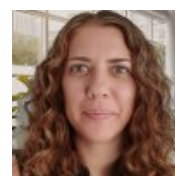
## DESCRIPTIF

Nouvelle promotion "Résidence Pré d'Emoz" Bâtiment SUD. Cet immeuble se trouve dans une zone résidentielle et calme, proche de toutes les commodités ! Les travaux ont commencés.

Tous les appartements disposent d'un grand balcon ou d'une terrasse avec de beaux jardins au rez-de-chaussée !

Ce 3,5 pièces dispose d'un séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, d'un coin buanderie et d'un magnifique balcon de 14 m2.

Possibilité d'acquérir des places de parc intérieures à Fr. 35'000.--, en plus du prix de vente.



**FABIENNE POUR**  
**FOTI IMMO**

fabienne@foti-immo.ch  
+41 78 870 10 77

## CARACTERISTIQUES

|                                      |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|
| REFERENCE: APPLORAIGVD-B02           | NOMBRE DE PIECES: 3.5               |
| SURFACE HABITABLE: 83 m <sup>2</sup> | NBR. DE CHAMBRES A COUCHER: 2       |
| NBR. DE WC: 2                        | NBR. DE SALLES DE BAINS: 2          |
| NOMBRE D'ETAGES: 5                   | ETAGE: 1                            |
| GARAGE(S): 1                         | TYPE DE CONSTRUCTION: traditionnel  |
| TYPE DE CHAUFFAGE: Gaz               | SURFACE TERRASSE: 14 m <sup>2</sup> |
| ANNEE DE CONSTRUCTION: 2021          | PRIX PARKING(S) INT.: 35'000.-      |

## DISTANCES

|                       |                           |
|-----------------------|---------------------------|
| AUTOROUTE: 3000 m     | JARDIN D'ENFANTS: 700 m   |
| ECOLE PRIMAIRE: 800 m | ECOLE SECONDAIRE: 800 m   |
| COMMERCE: 800 m       | TRANSPORTS PUBLICS: 500 m |

## COMMODITES

### VUE

Vue

### ORIENTATION

Sud

### EXTRA

Cuisine agencée  Ascenseur

### ENVIRONNEMENT

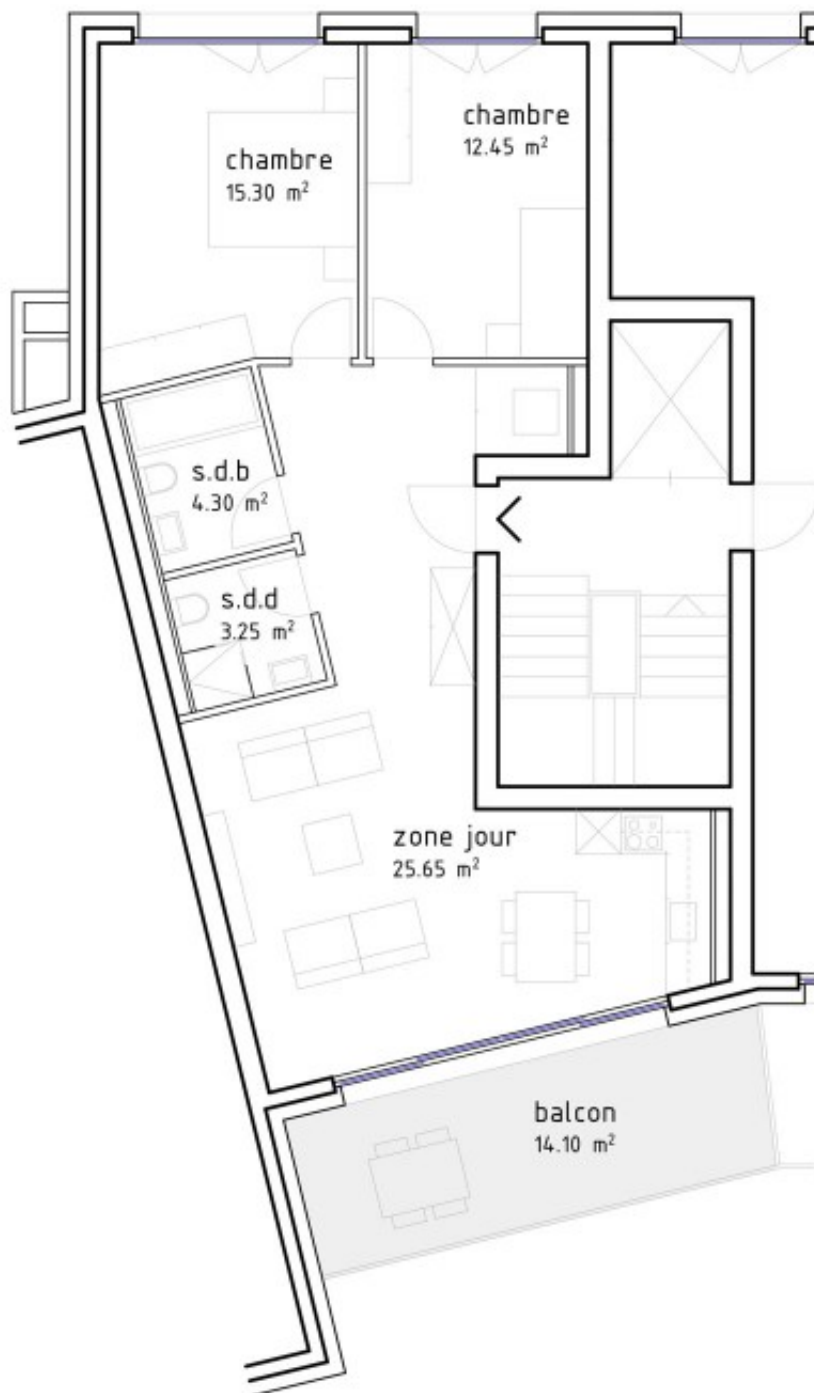
Banlieue  Calme  Verdure

### PROXIMITE

Ecoles  Commerces  Centre-ville  Transports publics  
 Autoroute





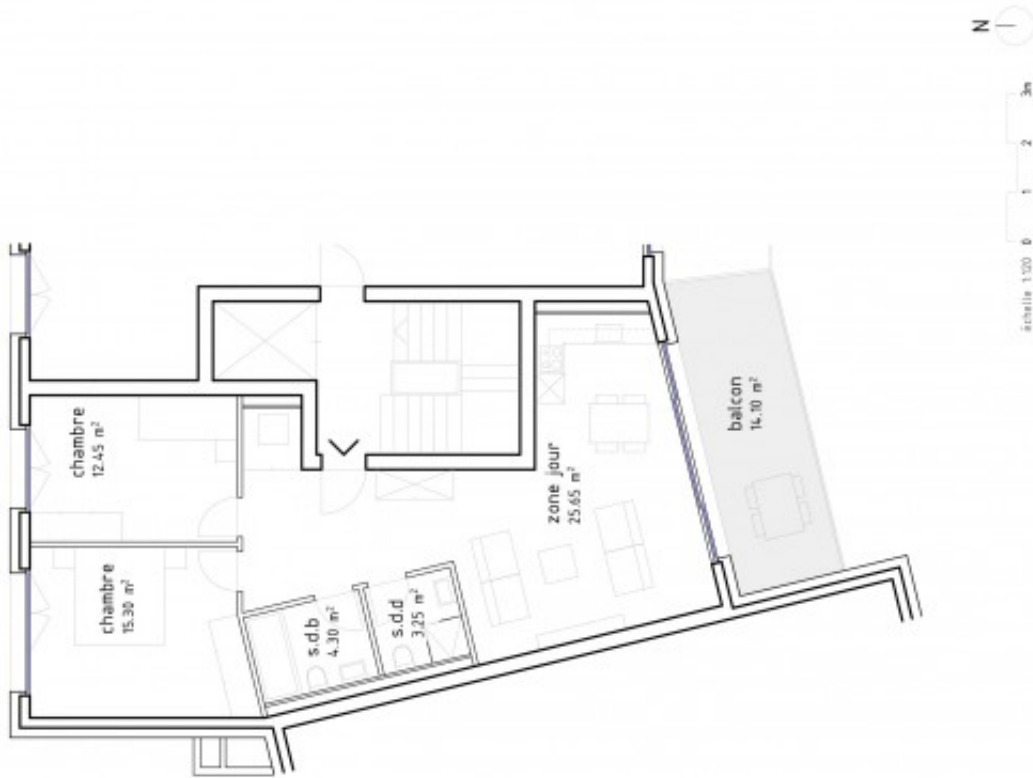


# PRE D'EMOZ



immeuble sud entrée B - appart. 2  
 3.5 pces - 1er étage

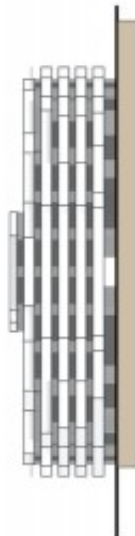
surface appartement 76.05 m<sup>2</sup>  
 surface balcon 14.10 m<sup>2</sup>  
 prix de vente 4.56'500 chf



échelle 1/200 Ø 1 2 3m

Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.

# PRE D'EMOZ



## places de parc sous-sol

96 places de parc voiture  
 prix unité 35'000 chf

23 places de parc moto  
 prix unité 8'000 chf



Le contenu de cette plaquette est non contractuel. Les illustrations sont données à titre indicatif. Le projet définitif peut être sujet à des modifications.



